

**Budapest XIV. микрорайон A kat.Irodaház II. em. 53 m<sup>2</sup>  
iroda**

117 749 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 53 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
  - földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
  - a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
- A 3 méter ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363992                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 53 m <sup>2</sup>                            |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 2007                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

