

**Budapest VIII. микрорайон B kat. Irodaház Fszt. 426 m<sup>2</sup>  
iroda**

1 355 826 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház földszintjén levő 426 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( Ezen a szinten összesen 200 m<sup>2</sup> + 226 m<sup>2</sup> bérelhető )

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten ...



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363259                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 426 m <sup>2</sup>                           |
| Комната           | 2 Комната                                    |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1990                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

