

**Budapest XI. микрорайон Irodaház C ép. III.em. 442 m<sup>2</sup>  
iroda**

1 234 061 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület 3. emeletén levő 442 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részre osztott, de akár egyben is bérlhető ( 69m<sup>2</sup> + 97m<sup>2</sup> + 116m<sup>2</sup> + 160m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 363232                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 442 m <sup>2</sup>                           |
| Комната           | 4 Комната                                    |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1988                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

