

**Budapest VII. микрорайон A kat. irodaház II.em. 723 m²
iroda**

4 049 346 HUF

Идентификация 362271

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház II. emeletén levő 723 m² alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható (335m² + 387m²)

Туре Сдается в аренду -
Офис

Площадь 723 m²

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Комната 2 Комната

вид Уличная

Состояние Отремонтированная

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

Конструкция Téгла

- metróval: az M1, M2, M3-as

отопление Центральное с
индивидуальным
счетчиком

- villamossal: 47-49-es

- trolibusszal: 74-es

- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

парковка Гараж/место парковки
можно арендовать

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

Год
строительства 2000

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

...



Steppán Vanda

+36-20-338-8028

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

