

**Budapest XIV. микрорайон Raktárépületben 150 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

296 146 HUF

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere – forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont – vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószervez, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

További lehetőségek: 142m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup>, 154m<sup>2</sup>, 165m<sup>2</sup>, 204,5m<sup>2</sup>, 361m<sup>2</sup>

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db parkolóhely tartozik.

Ár: 4,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 1.636 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.258 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 115 m<sup>2</sup>

Megközelítés:  
Az raktártelep tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal. Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások:  
-100 ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 352265                                |
| Түре              | Сдаётся в аренду - Склад              |
| Площадь           | 150 m <sup>2</sup>                    |
| Состояние         | В среднем состоянии                   |
| Конструкция       | Асбест                                |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1980                                  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

