

## Székesfehérvár Öreghegyen

120 000 000 HUF

H-002219. Öreghegy központi kedvelt utcájában, 1681 m<sup>2</sup>-es telken, 2008-ban épült, 110 m<sup>2</sup>-es, nagy nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás, földszint + tetőtér beépítéses családi ház garázzsal, pincével eladó.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: iskola, üzletek, éttermek, orvosi rendelő és számos szolgáltatás a közelben található, míg a belváros és az M7-es autópálya néhány perc alatt könnyedén elérhető.

A déli fekvésű otthon világos, napfényes terekkel rendelkezik, és ideális választás mindazok számára, akik tágas, minőségi életteret keresnek kompromisszumok nélkül.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

- előszoba
- tágas nappali
- konyha étkezővel és kamrával
- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- teraszkapcsolat

Tetőtér:

- 2 hálószoba, melyből az egyik erkélykapcsolatos
- kádas fürdőszoba
- közlekedő

További helyiségek és extrák:

- részben alapincézett
- 45 m<sup>2</sup>-es, kétállásos garázs
- külön bejárattú helyiség, amely akár irodának, szépségszalonnak vagy egyéb vállalkozási célra is alkalmas

Műszaki jellemzők:

- kombi ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396005
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1681 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

