

Budaörs

99 000 000 HUF

BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m²-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m²) is helyett kapott! . Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

Felújítások:

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téglá és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

Identificare	395368
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Teren	390 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

