

**Budapest XV. Cartier**

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás: külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC – minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy-ÉK tájolás  
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel  
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)  
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)  
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)  
biztonsági ajtó + rácsos folyosó  
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás: pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet – bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394892
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

