

## Budapest XXIII. Cartier Hősök tere

1 200 000 HUF

Kiadó Üzlethelyiség Soroksár Hősök terén!

SOROKSÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, utcafrontra nyíló összesen 300 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó.

Elhelyezkedése miatt számos vállalkozás részére jó lehetőséget nyújt (élelmiszer kiskereskedelem, bank, pénzügyi- és egészségügyi szolgáltatás nyújtás, bemutatóterem, iroda, felnőttképzés).

### AZ INGATLAN BEOSZTÁSA:

- üzlethelyiség az utcafrontról 242 m<sup>2</sup>,
- iroda,
- teakonyha + öltöző,
- WC,
- közlekedő,
- gazdasági bejárat.

### FELSZERELTSÉGE:

- fali klíma és mennyezeti fan-coil,
- tűzjelző,
- riasztó kiállítás,
- biztonsági rács a hátsó gazdasági bejáratnál,
- fotocellás ajtó utcafrontról.

Víz- villany fogyasztás mérőóra alapján kerül számlázásra.

Fűtés - hűtés fan coil-okkal történik, ami légköbméter alapján kerül számlázásra.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

Busz és H6-os HÉV megálló közelében, forgalmas helyen található, jól látható autóból és nagy gyalogosforgalom halad át előtte. Közvetlen szomszédságában kormányablak és OTP bank. Közelben rendelőintézet és számos szolgáltató ...

Identificare	394806
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1968
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

