

**Úri Falusi Csokra alkalmas!**

59 000 000 HUF

Eladó Úriban egy 111 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ,  
1250 m<sup>2</sup>-ES TÁGAS TELKEN.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 111 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 SZOBA
- Telek: 1250 m<sup>2</sup>, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTHATÓSÁG
- Szerkezet: VEGYES FALAZAT
- Építés: 1960, BŐVÍTÉS: 1970-ES ÉVEK
- Fűtés: GÁZCIRKÓ RADIÁTOROS HŐLEADÁSSAL + MŰKÖDŐ VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN
- Meleg víz: GÁZ ÁTFOLYÓS VÍZMELEGÍTŐ
- Villamos hálózat: 1x16 Amper, ALUMÍNIUM VEZETÉK

Intézmények, mindennapi kényelem:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Úri Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 500 m (kb. 5-7 perc)
- ISKOLA: Úri Szent Imre Általános Iskola – PÁR PERCES SÉTA, KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS
- BEVÁSÁRLÁS: helyi ÉLELMISZERBOLTOK és DOHÁNYBOLT a központban; nagyobb bevásárláshoz MONOR vagy SÜLYSÁP (PENNY, LIDL, TESCO) autóval kényelmesen elérhető

Közlekedés, elérhetőség:

- BUSZ: közeli megállók – Úri, községháza; Úri, autóbusz-forduló. A 488-as és 489-es JÁRATOK Sülysápra vagy Monorra közlekednek, BUDAPESTI VONATCSATLAKOZÁSSAL
- VASÚT: Sülysáp vasútállomás autóval kb. 10-12 perc (7-8 km) – járatok a KELETI ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394612
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	111 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1250 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

