

## Budapest VI. Cartier

224 000 000 HUF

3 az 1-ben kivételes befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Színeyi Merse utcában!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színeyi Merse utcában kínálunk megvételre három darab, teljes körűen felújított és berendezett emeleti lakást egy liftes, jó állapotú társasházban. Az ingatlanok külön-külön és egyben is ideálisak befektetési célra. Jelenleg a felújítások folyamatban, 2 hónapon belül birtokba vehetőek.

### 1. lakás - 44 m<sup>2</sup>

Praktikus elrendezésű, világos lakás, amely konyha-étkezőből, nappaliból, utcai nézetű hálósobából, fürdőszobából WC-vel, valamint előszobából áll. Ideális egyedülállóknak vagy pároknak.

### 2. lakás - 49 m<sup>2</sup>

Tágas, amerikai konyhás nappalival rendelkező ingatlan, két külön nyíló, utcai nézetű hálósobával. Emellett fürdőszoba WC-vel és előszoba is helyet kapott. Kiváló választás akár többfős bérbeadásra is.

### 3. lakás - 29 m<sup>2</sup>

Kompakt, mégis jól kihasznált tér: amerikai konyhás nappali, egy udvari nézetű hálósoba, valamint fürdőszoba WC-vel. Csendes elhelyezkedése miatt különösen vonzó lehet.

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394599                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 121 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 23400 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

