

## Csörög

89 000 000 HUF

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Mindkét házrész nettó 128 m<sup>2</sup>-es, azonos méretű 541 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálósobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394296
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	128 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	541 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

