

Budapest III. Cartier Bécsi út

1 200 000 HUF

BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!

FIGYELEM: a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések: könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394261 |
| Tip | închiriere - SEDIU |
| Suprafața | 460 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 2000 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

