

Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m²-es telken elhelyezkedő, 99 m² alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...



Lackenbacher Máttyás

+36-20-339-1533

l.matyas@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Identificare | 393924 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 99 m ² |
| Camere | 3 + 1 Camere |
| Teren | 821 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1965 |
| Orientare | Sud Est |

VÂNZARE

