

## Budapest XIX. Cartier

82 490 000 HUF

Eladó belső kétszintes lakás kertkapcsolattal a XIX. kerületben

Eladó nettó 72 m<sup>2</sup>-es (62 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű), belső kétszintes, jó elosztású lakás Budapest XIX. kerület, Jáhn Ferenc utca csendes részén.

A lakás alsó szintjén amerikai konyhás nappali, valamint külön fürdőszoba és WC található, az emeleten pedig 2 tágas szoba került kialakításra.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

### Műszaki jellemzők:

- gázkazános fűtés radiátoros hőleadással
- villanybojleres melegvíz
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- 3×20A villamos hálózat, rézvezetékek
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval
- 8 cm homlokzati szigetelés
- riasztórendszer

A környék csendes, mégis jól ellátott, a közelben bevásárlási lehetőségek, intézmények (bölcsőde, óvoda 5 perc sétára) és tömegközlekedés is könnyen elérhető.

Ideális választás családoknak vagy akár befektetésnek is.



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393176
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1951
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.1 m
Duplex	Da

VÂNZARE

