

## Csopak Vincellér u. 2.

109 000 000 HUF

Csopak egyik csendes, nyugodt utcájában egy 1207 m<sup>2</sup>-es telken lévő BALATONI PANORÁMÁS, 240 m<sup>2</sup>- es házat kínálok megvételre, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- A tágas, világos elrendezésű otthon 5 szobát, 2 konyhát, valamint 2 fürdőszobát WC-vel foglal magában.

- Tárolók is találhatóak az épületben, mely akár irodának vagy szobának is kialakíthatók, így akár 2 különálló generációnak is alkalmas lehet az ingatlan.

- A ház alatt található egy szuterén rész, garázzsal, konyhával és tárolóhelyiséggel, amely tökéletes hobbihelyiségnek, vagy akár kisebb vállalkozás kialakításának.

- A ház fa nyílászárókat kapott, a tető héjazata pala.

- Az ingatlanak 3 kisebb terasza, erkélye van.

- Ugyan a tetőtérbe jutáshoz a lépcső feljáró nincs teljesen befejezve, de megoldható a megtekintés alkalmával.

- Mind a 3 szintről a balatoni panoráma látható, illetve Csopak város szépsége és dombja is.

- A kert fákkal és bokrokkal teli, kisebb tereprendezést igényel ugyan, de nagyon romantikus a hangulata és a 2 különböző panoráma, a kertből, csodálatos élményt nyújt.

...



**Miklósné Csapó Andrea**

+36-20-397-5326

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391839                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1207 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

