

## Budapest IX. Cartier

179 900 000 HUF

Egyedi design lakás a Ráday utcában!

Budapest közkedvelt városrészén, a Ráday utca Bakáts térhez közeli, hangulatos szakaszán kínálok eladásra ezt a teljeskörűen felújított, 91 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, liftes, kívül-belül jó állapotú, századfordulós téglaházban található lakást.

A felújítás során az ingatlan teljesen megújult, miközben különleges, modern és stílusos arculatot kapott egy belsőépítész gondos tervezésének köszönhetően. A lakásban a nagyméretű ablakokon át bőséges természetes fény áramlik, tágas belső terei, magas belmagassága és egyedi design megoldásai igazán különleges hangulatot teremtenek.

Az elosztás:

- Amerikai konyhás, étkezős, tágas nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (mindkettő saját WC-vel, az egyik zuhanyzós, a másik kádas)

Felújítás részletei:

- Teljesen új gépészet (víz- és villanyhálózat, 3 fázis, 48 amper)
- Padlófűtés minden helyiségben + törölközőszárító radiátorok a fürdőkbén
- Multisplit Gree klímaberendezés 3 beltéri egységgel
- Egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor Corián ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390311
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	48000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

