

Budapest XVII. Cartier

199 000 000 HUF

XVII. kerületben, 2 generációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, tágas családi házat, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál – külön feljáróval és mérőórákkal –, ugyanakkor minimális ráfordítással visszaállítható egy nagyméretű, összkomfortos otthonná.

A 987 m²-es telken nemcsak a kétszintes ház, hanem egy hivatalosan is engedélyezett, 110 m²-es műhely garázzsal, ipari árammal, szerelőaknával, ahol a víz, villany és gáz szintén be van vezetve.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, amely biztosítja a masszív szerkezetet. Az emeleti szintet 2013-ban a tulajdonosok teljeskörűen felújították, itt 3 külön szoba, valamint két erkély szolgálja a kényelmet.

A földszinti részhez két nagy méretű terasz tartozik, az étkező alatt pedig egy 17,5 m²-es pince található. Különlegesség, hogy a két utcára néző szoba egyenként közel 30 m² alapterületű, ami ritka lehetőséget kínál a tágas terek kedvelőinek.

A házat ősfás, gondozott kert öleli körül, amely a csendes, kertvárosi hangulatot biztosítja, miközben Rákoskeresztúr központja mindössze pár percre ...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386918
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	257 m ²
Balcon/Terasă	49 m ²
Camere	5 Camere
Teren	987 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

