

## Balatonalmádi Öreghegy

139 000 000 HUF

Balatonalmádi Öreghegyen panorámás, felújított családi ház eladó

-Az ingatlan csendes helyen, egy zsákutcában, forgalommentes, részen helyezkedik el.

-Az épület 2000-ben lett bővítve és teljeskörűen felújítva, mely során hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

-2022-ben a fűtési rendszer modernizálásra került: 19 paneles, 7,6 kWp-s napelem rendszer (2032-ig éves szaldó elszámolásban van), hőszivattyús fűtés és H-tarifa lett kiépítve.

Az épület elosztása:

- garázs, tároló, gépház

- Földszint: előszoba, nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba,

külön wc, 2 terasz (elöl 26m<sup>2</sup>, hátul 8m<sup>2</sup>), fürdőszoba

- Emelet: 1 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, 45 m<sup>2</sup>-es befejezésre váró rész (szigetelés, fűtés csövek megvannak) 2 balatoni panorámás erkéllyel.

-A családi ház kedvező és különleges adottságaival remek lehetőség

családok részére, nyaralónak, befektetésnek és bérbe adásra is.

-Egy igazi gyöngyszem, a Balaton és Veszprém közelségében, ahová mindig besüt a nap.

Amennyiben a ...



**Miklósné Csapó Andrea**

+36-20-397-5326

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382949
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	155 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1082 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

