

**Budapest XIII. Cartier**

114 900 000 HUF

XIII. kerület csendes frekventált , dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes, kiváló állapotú , panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik. Lakóközössége kulturált.

A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.

A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.13 nm-es fürdőszoba , 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra.

A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A teraszról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnyel felszereltek, bejárati ...



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	382308
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorzare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2004
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

