

## Zalaegerszeg

38 500 000 HUF

Zalaegerszeg-Andráshida városrészén, pár percre a város központjától, csendes kis utcában, 72 m<sup>2</sup>-es, TÉGLA családi ház eladó 1049 m<sup>2</sup>-es területtel!

Írányára: 38.500.000 Ft.

Zalaegerszeg Andráshida városrészében, annak is egy nyugodt utcájában, kiváló adottságokkal rendelkező családi ház eladó a hozzá tározó 1049 m<sup>2</sup>-es kezelhető nagyságú területtel, garázzsal és pincével!

Az ingatlan 72 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtérnek, egy tágas előszobának, 2 hálósobának, 1 konyhának, egy fürdőkéddel és toalettrel felszerelt fürdőnek, valamint egy spejznek.

Az otthon melegvízellátásáért gázbojler, míg melegéért gázkonvektorok, illetve egy kályha gondoskodnak.

Az 1972-ben kizárólag TÉGLABÓL épült ingatlan nyílászárói fából készültek, redőnnel ellátottak.

Aljzata szigetelt, stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép, melynek cseréje 2020-ban a lécek megerősítésével és a fóliázással együtt valósult meg, ideértve a bádогоzást is, így az újszerű állapotnak örvend.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca. 30 m<sup>2</sup>-es melléképület, egy (a konyha alatt található) pince, illetve ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382160                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1049 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

