

59 900 000 HUF

Eladó felújított, napfényes panellakás, panelprogramos, liftes társasházban Kőbánya-Újhegyen!

Kőbánya-Újhegy kedvelt, zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 50 m<sup>2</sup>-es, emeleti, napfényes panellakást, amely délnyugati tájolásának és loggiájának köszönhetően világos és kellemes életteret biztosít.

A lakás teljes körű generálfelújításon esett át (a nyílászárók kivételével), a konyhai ablakot és a bejáratú ajtót már kicserélték, így az új tulajdonos egy költözhető, modern otthonba érkezik.

A lakás liftes, panelprogramban felújított társasházban található, amely rendezett, karbantartott környezetet kínál. Tömegközlekedési lehetőségei kiválóak: több buszjárat és villamosmegálló is elérhető pár perc sétával.

A környék kimondottan nyugodt, zöldövezeti jellegű, ideális gyermekes családoknak és természetkedvelőknek. Számos játszótér, zöldterület, ingyenes parkolási lehetőség található a ház körül. Pár perc sétával elérhető az Újhegyi sétány, ahol Spar, pékség, posta és egyéb üzletek várják a lakókat. Több óvoda és iskola, köztük Waldorf intézmény, szintén a közelben található.

A Bánya-tó park, valamint az ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 382145                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1978                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 14000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

