

Budapest XXII. Cartier Kedvelt környéken, jó közlekedésnél

39 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos téglalapítványos ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐK VANNAK akik új tulajdonos esetén is tovább bérelnék az ingatlant, több bérbeadott lakás van a házban.

Az ingatlant az eladók építették, teljes építési dokumentációval rendelkeznek.

IGÉNYES KIVITELEZÉSBEN, MINŐSÉGI ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL épült ház.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, ...



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382068
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	1 Camere
Teren	600 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2005
Orientare	Sud
Duplex	Nu

