

## Maglód

109 990 000 HUF

### NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Maglód, Klenova városrészén, megvételre kínálok, 930 nm-es összközműves telken, egy 168 nm-es 2 GENERÁCIÓS, DUPLA KOMFORTOS, 2003-ban PH 38 cm-es ikersejtes téglából épült, műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel szerelt, 5 szobás, ( 3 + 2 nappali) szigetelt családi házat!

Az ingatlant 2022-ben műszakilag korszerűsítették, melynek keretében kondenzációs kazán cseréje, illetve esztétikai festés történt.

A 40 nm-es délnyugati fekvésű nappali, méltó helyszíne a családi összejöveteleknek, akárcsak a 25 nm-es terasz!

A családi ház külön bejárattal, így a generációk külön mozoghatnak.

Közlekedése, infrastruktúrája jó. 5 perc gyalogos távolságra található a klenovai Óvoda, Bölcsőde. 5 perc autóval, a Városmag, ahol a Polgármesteri Hivatal, Művészeti Iskola, Óvoda, ABC, MBH Bank, Rendőrség, Lipóti pékség.

10 perc autóval megközelíthető az M0-as körgyűrű, ahol Bauhaus, Auchan, IMO autómosó, KFC, McDonald's egyaránt megtalálható!

Azon ügyfeleimnek ajánlom ezt a kiváló fekvésű, elhelyezkedésű, műszakilag korszerű családi házat, akik a nyugalomra ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381893                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 168 m²                   |
| Balcon/Terasa       | 40 m²                    |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 930 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre gradina      |
| Stare               | Stare buna               |
| Structura           | Caramida                 |
| Incalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucatarie deschisa  | Da                       |
| Acces la gradina    | Da                       |
| An constructie      | 2003                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Inaltime interioara | 2.7 m                    |

VÂNZARE

