

## Gárdony Tópart közeli lakóház

79 997 375 HUF

4832. Agárdon vízpart közelében található, 2008-ban felújított, kétszintes, 78 m<sup>2</sup> lakóterű, 2+1 félszobás, gázközponti fűtéses, hőszigetelt, klimatizált családi ház, 454 m<sup>2</sup>-es telekkel, új csónaktároló melléképülettel, terasszal, térkövezett kocsibeállóval eladó. Ár: 197.500 Euró

Vízparttól 2 perc, vasútállomástól 5 perc sétára található, 1964-ben épült téglá szerkezetű, kétszintes családi ház teljes felújítása 2008-ban történt. A lábazatra, homlokzatra (12 cm), tető alá (20 cm) hőszigetelés került. A radiátoros központi fűtés Buderus kombi gázkazánnal működik. A tetőt új cserepeslemez héjalás fedi. Három fázis mellett éjszakai áram is rendelkezésre áll az épületben. 2024-ben Gree inverteres klímák kerültek felszerelésre mindkét lakószinten.

A földszinten amerikai konyhás nappali, félszoba, fürdőszoba, terasz, a tetőtérben egy nagy légterű szoba, erkély található.



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381798                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 78 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 454 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1964                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

### VÂNZARE

