

56 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Ladánybenei út mellett 2200 nm telken, 60 nm nettó alapterületű, nappali+2 szobás, újszerű ikerház eladó. Az épület 2020-ban épült, téglá szerkezetű, 15 cm szigeteléssel. Nyílászárók műanyagok, redőnnel, szúnyoghálós felszereltek. A fűtés modern hőszivattyús rendszerrel, padlófűtéssel megoldott, amely gazdaságos és környezetbarát. A tetőtér beépítésére lehetőség van, kiépített könnyítés a vasbeton födémen.

A ház nagyon jó elosztású, világos, fiatalos, a konyha modern, beépített gépekkel. Fenntartási költségek alacsonyak.

A telken garázs, fedett beálló, fűrt kút, elektromos kapu, gyümölcsfák találhatóak. A terasz tökéletes hely a kikapcsolódásra, pihenésre és a baráti összejövetelekhez. A környezet csendes, sok zöldfelülettel, kedves szomszédokkal, ideális választás fiataloknak, kis családok számára. Az udvari kilátás nyugalma és a lakóközösség csendje garantáltan otthonos atmoszférát biztosít.

Tekintse meg élőben is, lehet, hogy itt kezdődik a következő fejezet az életében!



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 381714              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 2200 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte               |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2020                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

### VÂNZARE

