

69 900 000 HUF

Budapest belvárosában, a Bazilika szomszédságában eladó egy egyedi hangulatú, teljesen felújított 1,5 szobás lakás!

Eladásra kínálunk egy ritka lehetőséget Budapest egyik legkeresettebb utcájában, a Hercegprímás utcában! Ez a 28 m<sup>2</sup>-es, legfelső emeleti lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és páratlan adottságai révén tökéletes választás lehet első lakásnak, kiadásra vagy befektetésnek.

A lapostetős ráépítésű lakás körbe 10 cm-es hőszigetelést, a tető lépésálló hőszigetelést követően kétrétegű csapadékvíz elleni szigetelést kapott. A gáz kikötésre került a felújítás során, és a hálózatfejlesztés után Nord Art fűtőpanelek biztosítják a korszerű fűtést, a hűtés pedig hűtő-fűtő klímával oldható meg-így minden évszakban komfortos.

Teljes körű felújítás történt: új villany- és vízvezetékek, modern nyílászárók, kiváló hő- és vízszigetelés.  
Az elosztás praktikus és otthonos:

Belépve egy modern konyha-nappali fogad (kerámia burkolattal és laminált padlóval),

Jobbra található egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,

A nappaliból egy csendes, külön hálószoza nyílik.

A ...



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381090                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 28 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

