

## Pécs Pécs

144 999 999 HUF

ELADÓ IPARI TERÜLET PÉCSÉN – KIVÁLÓ LOGISZTIKAI ÉS  
BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉG

Pécs ipari területén eladó egy 54 000 m<sup>2</sup>-es telek, amely rendkívüli  
adottságokkal rendelkezik logisztikai központ, ipari létesítmény,  
vagy akár gyártóüzem kialakításához.

Jellemzők:

- Telek mérete: 54 000 m<sup>2</sup>
- Épület: területen áll egy épület, amely felújítást igényel, de kiváló  
alapot nyújt ipari vagy irodaház kialakítására
- Infrastruktúra:
- Teljes közműhálózat, bővítési lehetőséggel
- Ipari áram (3 fázis) kiépítve
- Kamionokkal könnyen megközelíthető
- Parkolási lehetőség teher- és személyautók számára

Kiváló logisztikai elhelyezkedés:

A terület infrastrukturálisan kimagasló adottságokkal bír. Az út- és  
közúthálózat révén a megközelítés gyors és egyszerű, így ideális  
választás logisztikai központ kialakításához.

Beruházási potenciál:

A terület alkalmas:

- Logisztikai központ kialakítására
- Új építésű szendvicspaneles épületek felhúzására
- Gyártóüzemek vagy más ipari létesítmények új telephelyeként
- Modern irodaház vagy ipari csarnok ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Identificare

380890

Tip

Vânzare - Zona de  
dezvoltare

Suprafața

800 m<sup>2</sup>

Teren

54626 m<sup>2</sup>

VÂNZARE

