

## Helvécia Kecskemét-Matkó

46 900 000 HUF

Eladó lovastanya Helvécia külterületén – ahol a tyúkok is VIP lakosztályban élnek!

Ha olyan helyet keresel, ahol a reggeli kávédat a verandán ülvé, madárcsicsergés közepette kortyolgathatod, akkor jó helyen jársz! Kecskeméttől mindössze 10 km-re, Jakabszállástól 3 km-re, Helvécia külterületén vár rád egy 6000 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott birtok, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez – sőt, még annál is több!

Itt nem kell kompromisszumot kötnöd: azonnal költözhető, és a nagyváros is karnyújtásnyira van.

Mit kínál ez a tanya?

✓ Hangulatos főépület – 45 m<sup>2</sup> lakótér + hatalmas, veranda, ahol mindig jólesik a pihenés. A 60 cm vastag vályogfalak kiváló hőszigetelést biztosítanak, a cserépkályha pedig a téli estéket teszi meghitté. Az épület kívül-belül felújított, új tetővel.

✓ Második lakóház rengeteg lehetőséggel – 17 méter hosszú, több mint 70 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely több funkciót is betölt: garázs, amerikai konyhas lakótér fürdőszobával, hátul pedig egy óriási műhely. A 7 méteres tetőgerinc akár egy teljes emelet kialakítását is lehetővé teszi!

✓ Tágas istálló és lófuttató – 22 m x 7 m ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380889              |
| Tip                 | Vânzare - Ferma     |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 Camere            |
| Teren               | 6000 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte               |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Vályog              |
| Încălzire           | Altele              |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1960                |
| Orientare           | Nord                |
| Înălțime interioară | 2.4 m               |



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

