

**Budapest XI. Cartier Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

158 500 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 88,97 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,04 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup>-e tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 161m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 2,00 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 25,35 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,25 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,8 m<sup>2</sup>
- szoba 11,47 m<sup>2</sup>
- szoba 13,64 m<sup>2</sup>
- erkély 5,04 m<sup>2</sup>

Műszaki ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380188                   |
| Tip                 | Vânzare - Primărie       |
| Suprafața           | 99 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 161 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

