

79 900 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családi ház 450m2 kerttel!

H-004368. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Rába utca) összközműves 450m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 85 m2 hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás családi ház terrasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel (BRAMAC) készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú megoldással, padlófűtéssel.

Az ár tartalmazza: a kulcsrakész kivitelezést,  
Átadási határidő: 2025.10 hó ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379848                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 84 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 12 m²                    |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 450 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

