

## Pákoz

139 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!

Vásároljon most új építésű ingatlant, kedvező áron!  
Minden új építésű támogatásra jogosult!

ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek  
követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú!

Vh-004364 Pákozdon, a Jókai Mór utcában csendes, átmenő  
forgalomtól mentes, rendezett övezetben panorámás 1187m<sup>2</sup>-es  
saroktelken 159m<sup>2</sup>-es, nappali+ 4 szobás, földszintes, önálló,  
ÚJÉPÍTÉSŰ családiház duplagarázzsal 2025. decemberi ÁTADÁSSAL  
eladó.

Pákoz a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti  
lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen  
kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen  
Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok)  
50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található.  
Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények  
(óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér,  
élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra  
elérhetőek.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379571                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 199 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 1187 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

