

64 900 000 HUF

Igényesen, szépen felújított kis lakások a belvárosban!

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a II. János Pál pápa téren eladó egy 36 nm-es alapterületű lakás, amelyet belsőépítész tervei alapján kettéválasztottak és felújítottak.

Az ingatlan egy rendezett társasház földszintjén helyezkedik el, udvari nézetének köszönhetően rendkívül csendes. Mindkét lakrész önálló órákkal felszerelt, ügyvédi megosztással két lakásként funkcionálnak, jelenleg mindkettőt bérlő lakja.

5 méteres belmagassága tökéletes teret adott galéria kiépítésére is. Az állógalériákkal együtt a hasznos terület 50 nm fölé nőtt!

1. lakás:

- 24 négyzetméter
- amerikai-konyhás nappali és az állógalérián hálószoba
- fűtés és a melegvíz: cirkókazán

2. lakás:

- 12 négyzetméter
- amerikai konyhás nappali
- 6 nm állógaléria
- fűtés: norvég panel
- melegvíz: villanybojler

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy akár saját célra is. Mindkét lakást megbízható bérlő lakja, szerződésük a nyáron lejár, de az új tulajdonostól szívesen bérelnék tovább ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378625                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Înălțime interioară | 5 m                           |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

