

**Baja belváros közeli**

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház ,  
Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33  
négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar  
nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC  
garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali  
, fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult  
színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A  
helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök  
kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva.  
Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron  
pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a  
fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer  
van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres  
teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított  
kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található.  
A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla  
garázs, valamint ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 375541                      |
| Tip                 | Vânzare - Casa<br>Familiala |
| Suprafața           | 240 m²                      |
| Balcon/Terasă       | 33 m²                       |
| Camere              | 10 Camere                   |
| Teren               | 1241 m²                     |
| Vedere              | Curte                       |
| Stare               | Renovat                     |
| Structură           | Caramida                    |
| Încalzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Da                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1980                        |
| Orientare           | Sud Est                     |
| Înălțime interioară | 2.9 m                       |



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

