

**Budapest XI. Cartier MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás**

1 000 000 HUF

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálósobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálósobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.) Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérleti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérleti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 375234                           |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 4 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Proprietate nouă                 |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala          |
| Parcare             | Garaj propriu                    |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2024                             |
| Orientare           | Sud Est                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                            |
| Costuri comune      | 52800 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

