

**Budapest XIX. Cartier**

128 000 000 HUF

**WEKERLEI LOFT LAKÁS**

Wekerle ikonikus épületében egy különleges loft típusú tetőtéri műterem lakás eladó.

Eredeti hangulatát megőrizve modernizált, folyamatosan karbantartott és jó állapotban lévő lakás a ház legfelső, 3. emeletén található, ebből adódóan nagyszerű a kilátás keletre és nyugtra is. Reggelente a madaraktól hangos napfelkeltékben, esténként romantikus napnyugtákban gyönyörködhetünk.

A lakás karakterisztikus hangulatát elsősorban az 5 méteres belmagasságú 57 m<sup>2</sup>-es egybenyitott nappali-étkező-konyha impozáns központi tere adja, a több mint 100 éves látszó vörösfenyő gerendákkal, dolgozó sarokkal, galériával. A 2017-ben kialakított felső szintre egy szintén egyedi gipszbeton lépcső vezet. Itt egy tetőtéri szobát kettéválasztottunk. Az alsó szinten még két halószoba, egy tágas fürdőszoba, plusz WC és kamra található.

A lakás 2017-ben jelentős felújításon esett át, beleértve az elektromos hálózatot is. A melegvizet és a fűtést az alsó szinten gázkazán, míg a felső szinten gazdaságos ADAX norvég fűtőpanelek biztosítják.

Alapterület:

Bruttó terület: 169 nm (teljes alapterület)

Nettó terület: ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 373189                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 121 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 4 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

