

59 900 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m<sup>2</sup>, itt épült meg 1980-as években ez a 40 m<sup>2</sup> lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
- a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
- a belső burkolatok
- a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve

-megépült a fedett terasz

-megépült egy fedett gépkocsitároló

-a kertben felépült egy 10 m<sup>2</sup> alapterületű kerti tároló

A ház részben alápincézett 6 m<sup>2</sup> száraz pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

A kert parkosított gondozott, öntözése fűrt kútról lehetséges.

Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

[v.steppan@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.steppan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

371804

Tip

Vânzare - Casa  
De vacanta

Suprafața

40 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

12 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 1 Camere

Teren

354 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre  
grădină

Stare

Renovat

Structură

Lemn

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1980

Orientare

Est

Înălțime interioară

2.3 m

VÂNZARE

