

**Budapest XX. Cartier Erzsébet - kertváros**

58 500 000 HUF

Eladó két generáció együttélésére alkalmas téglá építésű ingatlan Pesterzsébet kertvárosában. A 364 négyzetméteres telken két különálló, felújítandó ingatlan található. A nagyobbik ház 79 négyzetméteres, 2+1 szobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából áll. A kisebbik lakrész 37 négyzetméteres, egy szobás.

Az épületek fűtése gázkonvektorral megoldott. Teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást igényelnek.

A tetőszerkezet jó állapotú, a földem közet gyapot szigeteléssel ellátott.

A telken több tároló helyiség is található.

A közelben több buszjárat is elérhető.

K.B.



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370204                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 79 m²                    |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 364 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1968                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

