

1 219 428 HUF

Kiadó egy 336 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség az AVENA Centerben!.

Az AVENA Center egy igen nagy forgalmú bevásárló center a 18. kerületben nagy területű felszíni parkolóval.

Az üzletben önálló mosdó öltöző és irodák is ki vannak alakítva, de igény szerint profilnak megfelelően tovább alakítható, illetve ketté is osztható.

A helység klimatizált, önálló víz és elektromos fogyasztás mérővel ellátott.

Bérleti díj: 9 EURO/m<sup>2</sup> +ÁFA.

A 2011 végén megnyílt Sallai Center a környéken lakók napi igényeit figyelembe véve a kerületi szolgáltató központi szerepét próbálja betölteni, amely mostantól AVENA CENTER néven várja a kedves vendégeket és vásárlókat.

A bevásárlóközpontban különböző kereskedelmi és üzlet egységek találhatók. SPAR, Pizzéria, DM, Fiteness terem stb.

Kérdés esetén keressen bizalommal, akár hétvégén is!



**Steppán Vanda**  
**+36-20-338-8028**

[v.steppan@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.steppan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 367134             |
| Tip                 | închiriere - SEDIU |
| Suprafața           | 336 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | încălzire centrală |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 2011               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 5 m                |
| Costuri comune      | 500000 HUF         |

ÎNCHIRIERE

