

**Budapest II. Cartier A kat.Irodaház II.em 117 m<sup>2</sup> iroda**

686 623 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kocka épületének második emeletén levő 117 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( 18 m<sup>2</sup> + 99 m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérleti rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 363414                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 117 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 2 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Roman                       |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2008                        |

**ÎNCHIRIERE**

