

## Budapest XIV. Cartier 500 méterre a Városligettől

79 000 000 HUF

A Városligettől 500 méterre eladó egy nagypolgári kúria legnagyobb lakása, 75 m<sup>2</sup> lakóterülettel, SAJÁT AUTÓBEÁLLÓVAL, és SAJÁT KERTRÉSSZEL!

A lakás igazi békebeli hangulatot áraszt a hatalmas nyílászárókkal, és a 3 méteres belmagasságával.

Mivel a válaszfalak zöme bontható, ezért akár a mai kor elvárásainak megfelelő belteret is ki lehet alakítani. A fűtést jelenleg elektromos kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A villany külön mérőórával rendelkezik.

Az 1095 m<sup>2</sup>-es telek, és a rajta álló lakóépület, beleértve a tetőteret és a pincét is, osztatlan közös tulajdonban van, és ennek a 40 %-os tulajdoni hányadát képező ingatlanrésze kerül jelenleg értékesítésre. Korrekt és részletes használati megállapodás rögzíti az ingatlan tulajdoni hányadának megfelelően felosztott ingatlanrészek használatát, illetve a további jogokat és kötelezettségeket a tulajdonosokra nézve, mely megállapodás az adás-vételi szerződés részét képezi.

Infrastrukturális szempontból tökéletes az elhelyezkedése, így befektetőknek is jó lehetőség kiadásra. A közelben az Uzsoki kórház, az Országos Idegsebészeti, Gastroenterológiai ambulancia, Scheiber Sándor ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 359373                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Teren               | 1095 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1938                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

