

## Fót

149 000 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ -Fót!

Alapterület - 320 m<sup>2</sup>  
Terasz - 23 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1454 m<sup>2</sup>  
Fót - Öregfalu!

ÚJ ASZFALTOS UTCÁBAN!  
CSENDES KÖRNYÉK!  
KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, bolt nagyon közel
- Autópálya közelsége

Földszintszint:  
Árkádsor 8,83 m<sup>2</sup>  
Előtér 7,79 m<sup>2</sup>  
Szoba 20,36 m<sup>2</sup>  
Társalgó 42,76 m<sup>2</sup>  
Télikert 22,74 m<sup>2</sup>  
Konditerem 13,5 m<sup>2</sup>  
Konyha 14,28 m<sup>2</sup>  
Mosókonyha, gépészet 7,13 m<sup>2</sup>  
Takarítókamra 1,44 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzó wc-vel 2,48 m<sup>2</sup>  
Terasz 11,72 m<sup>2</sup>

Emelet:  
Hálószoza 43,62 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 37,13 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,97 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,94 m<sup>2</sup>  
Hálószoza 12,94 m<sup>2</sup>  
Gardróbszoza 5,78 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba káddal 11,4 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő 4 db zuhanyzóval 7,25 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 18,53 m<sup>2</sup>  
Erkélyek 12,54 + 6,18 m<sup>2</sup>

Falszerkezet:  
+ Vakolat  
+ 38-as porotherm téglá  
+ Belső vakolás  
+ Textil tapéta

Műszaki tartalom:  
+ Az épület 2002-ban épült

...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 348841                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 320 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 23 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 1454 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

