

## Szigetszentmárton Központ

95 000 000 HUF

Páratlan ajánlat kínálatunkban!

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk egy sok lehetőséget rejtő, központi helyen 1920- as években épült ingatlant.

Az épület a mártoni élet jelentős történelmével jeleskedhet, egykor itt kapott helyet az iskola, majd közétkeztetés, később Andalgó néven étterem és büféként üzemelt. Jelenleg művésztelepnek és nyári táboroknak ad otthont.

A hatalmas saroképület 3 szintből áll, összesen 700 m<sup>2</sup>  
A földszinten található az étterem amelynek két bejárata is van, a bejáratnál külön női és férfi mellékhelység, és iroda található, ezen a szinten található egy hatalmas üzemi konyha, több helységgel és egy vizes blokkal, innen lehet lemenni a pincébe, ami valójában fél szuterén, régen lakásként is használták, a pincéből ki lehet jutni egy hangulatos Agórába (sajnos ez még csak szerkezet kész van)  
A földszinti félköríves terasról nyílik egy női és egy férfi vizesblokk, és szintén a terasról tudunk feljutni az emeletre, ahol kényelmes méretű, világos szobák(9db) található. A szobák felett jelenleg építenek egy galériát, ami még több tárolásra alkalmas helyet fog  
...



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 341771                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 750 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 54 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 14 Camere                |
| Teren               | 2177 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1925                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

### VÂNZARE

