

## Gödöllő Máriabesnyő csendes mellékutcájában

149 900 000 HUF

Gödöllőn, Máriabesnyőn csendes mellékutcában bruttó 415 nm-es, 3- akár 4 generációs, 1079 nm-es telken lévő, 10 szobás, jó állapotú, gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán fűtésű, Dél - Keleti fekvésű, tölgyfa nyílászárós (zsalugáterekkel), klímával, riasztóval, kamera rendszerrel, elektromos kapuval felszerelt, TEHERMENTES családi ház eladó.

A ház szigetelt (10 cm dryvit), a kert gondozott, részben térkövezett, öntözőrendszerrel, fűt kúttal kiépített.

Összesen 4 külön lakrészre osztható az épület, jó állapotú, minőségi anyagokból épült. Minden lakrész teljes értékű lakótérként funkcionál külön bejárattal, külön mérőórákkal, fűtéssel, konyhával, fürdővel.

Az első épület 2 lakrésszel épült, külön bejárattal alsó - és felső szinttel, külön mérőekkel, fűtéssel.

A nyári konyha 60 nm-es, márvány kandallóval, külön álló lakrészé alakítható amennyiben valaki 4 generációs házat keres.

Az udvar hátsó részében egy külön álló ház lett kialakítva, pincével, mellette tárolók, fedett felszíni beálló és egy 2 állásos garázs kapott helyet.

A fűt kút látja el a fürdőt, wc-t és az öntözőrendszert, így a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 341142                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 415 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 10 Camere                |
| Teren               | 1079 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2007                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 3 m                      |



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

