

## Balatonfűzfő Fácán köz

25 000 000 HUF

Balatonfűzfőn eladásra kínálunk, szép csendes környezetben elhelyezkedő 470 m<sup>2</sup>-es telket 37 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetű nyaralóval, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

Az ingatlan tulajdonságai:

- A faház 37 m<sup>2</sup> alapterületű, amely teraszból, konyha-nappaliból és egy külön bejáratú szobából áll.
  - Fürdőszoba nincsen, de különálló kinti WC rendelkezésre áll és egy kültéri zuhanyzó.
  - A telken még egy kisebb tároló is található és egy lakókocsi, amelyben 2 hálófülke és egy zuhanykabin van.
  - A telek nagysága 470 m<sup>2</sup>.
  - Jelenleg fűrt kút adja a vízellátást, amely bevizsgált és jobb minőségű, mintha közmű vízvezetékéről vitték volna be a házba.
  - Villany közművel is rendelkezik, csatorna nincsen ugyan, de saját derítő igen.
  - A fűtést télen a elektromos fűtőpanel adja.
  - A parkolás a telken belül lehetséges.
  - A ház nyílászárói fából készültek.
- Az ingatlanhoz buszmegálló és a központ kb 30 perc sétára található.
- A strandhoz a lejáró közel van, az út végén egy ösvényen megközelíthető gyalogosan.

Ajánlom pihenni vágyó családoknak, a természetet imádóknak és azoknak, ...



**Miklósné Csapó Andrea**

**+36-20-397-5326**

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395271                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 470 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | To be renovated           |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 2012                      |
| Inner height         | 2.5 m                     |

FOR SALE

