

## Szigetmonostor a Dunától 150 méterre

44 900 000 HUF

IZLÉSEK, HANGULATOS, EGYEDI... ezek a szavak jutnak eszembe erről az ingatlanról !!!

Ilyet nem talál még a környéken sem!

Minden jól átgondolt, remekül kivitelezett. A vízszintes vízszintes a függőleges függőleges. A tulajdonos a remekül ötvözta a modern kor kívánalmait egy-két régi bútorral, disszel.

A hangulat és a kivitelezés belekőthetetlen.

A minőségére jellemző hogy a szokásos 10 centis külső szigetelés mellett az ingatlan belülről egy 10 centis ytong falazást is kapott, ezért remek a hő és hangszigetelés, alacsony rezsivel télen nyáron lakható. A fedett terasz szél és esőmentes kikapcsolódást nyújt akár rossz időben is.

Amennyiben kevés lenne a lakótér van lehetőség a bővítésre is.

A telek sík, ős fás, rendezett. A Duna 150 méterre. Az utcát szinte csak a lakók használják, átmenő forgalom nincs.

Fűtésről a hangulathoz illően kandalló gondoskodik de a ház elektromosan is fűthető, a hálózat alkalmas rá.

A Horányi lét remek lehetőség annak aki csendre és nyugalomra vágyik a nagyváros peremén.

Nyáron picit pezsgőbb az élet, remek programokkal, vendéglőkkel, kocsmákkal, nagy sétákkal a parton.

Bővebb ...

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 395270                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                   |
| Building lot         | 440 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | Novel                     |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | Yes                       |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1990                      |
| Orientation          | Northeast                 |
| Inner height         | 2.8 m                     |



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

