

## Eplény

27 000 000 HUF

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| ID number | 395223                  |
| Type      | For sale - Building lot |
| Space     | 800 m <sup>2</sup>      |
| View      | Panoramic               |

Építkezzen ott, ahol mások pihenni járnak! - Prémium telek eladó Eplényben, a Bakony szívében!

Eladó egy 800 m<sup>2</sup>-es, teljes közműves építési telek Eplény egyik legkeresettebb, új parcellázású részén - kész tervekkel, azonnali indulásra!

Ha elege van a hosszadalmas tervezésből és engedélyeztetésből, itt most időt és energiát spórolhat: minden adott ahhoz, hogy azonnal belevágjon álmai otthonának megvalósításába.

Miért különleges ez a telek?

- Ideális, 800 m<sup>2</sup>-es méret - jól kihasználható, mégis könnyen fenntartható
- LF2 besorolás, 30% beépíthetőség
- 4,5 m építménymagasság - kényelmes, élhető terek
- Összközműves: víz, csatorna, villany (3x25A - tökéletes hőszivattyúhoz, elektromos autóhoz), gáz a szomszédban
- Új, rendezett lakókörnyezet, aszfaltozott utca, modern házak

+ ÓRIÁSI ELŐNY - AJÁNDÉK TERVEK!

- Az ár tartalmaz egy bruttó 168 m<sup>2</sup>-es modern családi ház teljes tervdokumentációját, valamint a geodéziai és talajmechanikai szakvéleményt - több millió forint értékben!

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

- A híres Sáréna Vibe Park és az erdő pár perc ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

