

## Kápolnásnyék Újépítésű

86 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

77 m<sup>2</sup> lakótér

kompakt, praktikus elrendezés

amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba

fürdőszoba zuhanyzóval és káddal + WC

külön vendég WC

nyitott autóbeálló

elektromos autótöltő előkészítés

elektromos redőnyök

háztartási helyiség

Saját kert és önálló élettér tartozik, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint 30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat válaszfalak: Leier / Wienerberger 10 cm 20 cm homlokzati ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 395008                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 77 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 230 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

