

Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m² feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.
- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlanyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.
- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.
- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.
- A közművek közül az elektromos ...

ID number	394721
Type	For sale - Week-end house
Space	72 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	682 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010



Miklósné Csapó Andrea

+36-20-397-5326

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

