

**Budapest XIV. district**

179 000 000 HUF

Eladó egy tágas, világos, kiváló elosztású lakás a XIV. kerület egyik kedvelt, nyugodt részén, ahol a kényelmes otthon és a praktikus elhelyezkedés tökéletes egyensúlyban találkozik.

A 123 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan egy 2007-ben épült, szigetelt, liftes társasházban helyezkedik el. A lakás amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális választás családok számára is. A dupla komfortot egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba biztosítja, emellett külön WC is rendelkezésre áll, ami a mindennapok kényelmét tovább növeli.

A lakás egyik nagy előnye a két terasz, melyek közül az egyik 7 m<sup>2</sup>-es, a másik 5 m<sup>2</sup>-es, így mindig találhatunk egy nyugodt sarkot pihenésre vagy akár reggeli kávézásra. A műanyag, hangszigetelt nyílászárók gondoskodnak a csendes, zavartalan lakókörnyezetről, míg a gázfűtés gazdaságos fenntartást tesz lehetővé.

A vételár részét képezi két teremgarázs beálló, ami a mai piacon különösen nagy érték, továbbá egy saját tároló is tartozik a lakáshoz. Ezen felül két felszíni parkolóhely is rendelkezésre áll, így a parkolás több autó esetén sem jelent problémát.

Az ingatlan ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394685                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 27000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

